# 图书馆电梯维保服务需求

一、设备概况

1.设备数量：一台

2.型号：SNLC800 4层4站4门

3.额定载重量：800KG

4.制造日期：2006年9月

5.制造单位：上海三荣电梯有限公司

6.现阶段状态：正常运行

二、服务范围和内容

本次比选旨在寻求具备专业能力和经验的电梯维保服务供应商，为我们的电梯设备提供全面、高效的维护和保养服务。服务范围应包括但不限于以下内容：

1.对电梯设备进行日常检查、维护和保养，确保设备正常运行；

2.在发生故障时，及时响应并处理，尽快恢复电梯正常运行；

3.根据需要进行技术改造或升级，提高电梯设备运行效率；

4.提供定期巡检服务，预防潜在的故障和问题；

5.培训校方相关人员，提高其对电梯设备的维护和管理能力。

表1半月维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |

季度维保项目（内容）和要求除应符合表1的要求外，还应当符合表2的要求。

表2 季度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

半年维保项目（内容）和要求除符合表2的要求外，还应当符合表3的要求。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 14 | 上下极限开关 | 工作正常 |

表3 半年维保项目（内容）和要求

年度维保项目（内容）和要求除符合表3德外，还应当符合表4要求。

表4年度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 9 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 10 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 11 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 12 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 13 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 16 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

三、专业技术服务

1.具备相关资质和证书，证明具备从事电梯维保服务的合法资格；

2.具备丰富的电梯维保经验，能够处理各种常见故障和问题；

3.掌握先进的维保技术和方法，提高电梯设备的运行效率和使用寿命；

4.拥有专业的维保团队，确保服务质量和效率；

5.不断更新和提升团队的专业技能和服务水平，以适应电梯技术的不断发展和变化；

6.中标单位配合完成电梯年度安全检测工作，如因维保质量原因未能通过定期检测或年检的，发生的复检费用由中标单位负责。因维保不当造成电梯安全问题，责任由中标单位承担；

7.如因使用不当造成电梯故障或损坏，中标单位有责任负责及时将其修复或更换，使电梯恢复安全正常运行，费用双方另行协商确定；

8.校方承担检验部门所收取的年度检验费用和相关试验费用。中标方负责提供技术咨询并配合办理电梯年检业务，达到相关政府部门的检测要求并合格；

9.学校有重大活动时，中标单位必须派专业人员达到现场，并免费提供全程监护服务。

四、服务质量和信誉

1.严格遵守相关法律法规和标准，确保服务质量可靠、安全；

2.提供24小时的应急响应服务电话，接到校方电梯困人及故障报告后，中标单位应在半小时内响应，1小时内维修人员及时抵达维保电梯所在地实施现场处理；

3.严格保密校方的商业和技术信息，保护校方的合法权益；

4.按照合同约定履行各项服务内容，保证服务质量和效率；

5.具备良好的商业信誉和口碑，无不良记录；

6.在本地有服务点。

五、项目预算及付款方式

1. 项目预算：4600元
2. 付款方式：分两次支付，第一次是合同签订后收到发票支付50%，第二次是合同到期前支付50%。
3. 供应商应提供合理的价格和付款方式，以确保本次招标的经济性和可行性。具体要求如下：
4. 供应商应提供详细的报价清单，列明各项服务的单价和总价，以及付款方式；
5. 报价应合理、透明，不得存在任何形式的隐形收费或附加费用。

六、电梯维修保养服务质量标准：

1.《电梯维修保养规则》TSG T5002-2017

2.《维修规范》GB/T 18775-2002

3.《电梯维修保养服务方案》

4.《维保合同》

七、检验标准

《电梯监督检验和定期检验规则》TSG 7001-2009

以上规章、标准不论有无年代号，除有特别说明的以外，均以最新有效版本为准。