

高平路学生公寓修缮项目质量与环保综合检测服务

采购需求

一、 项目概况

- 项目名称：高平路学生公寓修缮项目质量与环保综合检测服务
- 项目地点：静安区高平路 131 号
- 项目背景：我校近期即将完成对高平路学生公寓的修缮工作，项目内容包括内部装修、强弱电改造、批量采购并安装了全新的家具等设备。为全面保障学生入住安全，现需对修缮后的公寓进行综合验收检测，评估其物资质量、电气安全与室内空气质量，确保各项指标符合国家强制标准与采购合同要求。本次检测包含对物资的破坏性检测。
- 检测范围：本次修缮所涉及的 377 个房间及公共区域，主要包括
 - 家具类资产：床具、衣柜、书桌、椅子、窗帘等。
 - 电气电路系统：房间内所有插座回路、照明回路、配电箱、开关、插座等。
 - 室内空气：所有房间及代表性公共区域的室内环境。
- 检测目标：通过权威、公正的第三方检测，获取 CMA 认证报告，为项目总体验收提供科学依据，确保物资质量可靠、电气系统安全、室内空气健康，全面保障学生权益。
- 项目预算：本项目总预算为人民币玖万元整（¥90,000.00），报价不得超过此预算。

二、服务内容及要求

本次检测服务由以下三部分构成：

第一部分：家具质量检测（含破坏性检测）

1. 非破坏性检测：

- 外观与工艺： 检查表面处理、安装工艺、尺寸偏差、结构稳定性。
- 功能与安全： 检查抽屉、柜门启闭灵活性，检查家具锐利边缘、尖端。

2. 破坏性检测（核心）：

- 材料材质鉴定： 对家具板材、金属件进行钻孔/切割取样，送实验室检测。
- 环保指标： 甲醛释放量（依据 GB 18580）。
- 物理性能： 静曲强度、内结合强度、金属涂层厚度及附着力。
- 结构解剖检查： 对抽样的家具进行解体，检查内部结构、工艺、用料真实性。

第二部分：电路安全性能检测

1. 电气系统安装质量检查： 检查配电箱内元器件品牌、参数、接线规范性；检查电线线径、分路合理性；检查开关、插座安装牢固度、相位是否正确。

2. 电气性能测试（关键）：

- 绝缘电阻测试： 检测电线间及电线对地间的绝缘电阻，评估

绝缘性能是否良好。

- 接地电阻测试：检测插座接地系统的有效性，确保用电安全。
 - 漏电保护器测试：测试漏电保护开关的动作电流和动作时间是否符合安全要求。
 - 线路通断测试：确保所有线路连接正确，无短路、断路现象。
3. 破坏性检测（可选）：在必要时，可解剖部分插座或接线盒，检查内部电线连接是否规范（如是否采用绞接焊锡、压线帽或 WAGO 端子，杜绝扭接），线径是否符合标准。

第三部分：室内空气质量检测

1. 检测前准备：指导委托方按要求对所有检测房间进行封闭（12 小时），并记录封闭过程。
2. 采样点布置：根据《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2022）要求，按房间面积、功能、楼层等因素科学布点。抽样比例不低于总房间数的 7%。
3. 检测项目：必须包括甲醛、苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物（TVOC）等核心污染物。
4. 检测方法：使用经 CMA 认证的仪器和方法，在采样点采集空气样品，并送回实验室进行分析。

三、供应商资格要求

1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围必须同时涵

盖产品质量检测、电气安全检测和室内环境检测。

2. 必须具备省级及以上市场监督管理局颁发的 CMA 资质，且认证范围必须同时包括：

- 家具、人造板等的物理及环保性能检测能力。
- 电气安全相关参数（绝缘电阻、接地电阻等）的检测能力。
- 室内空气中甲醛、苯系物、TVOC 等参数的检测能力。
- （提供 CMA 附表中相关能力范围的复印件）

3. 拥有 CNAS 资质者优先。

4. 具备丰富的同类项目经验，需提供成功案例证明。

5. 本项目不接受联合体投标。

四、工作成果及要求

1. 《抽样检测方案》：包含三个部分的详细计划。

2. 《检测报告》：出具三份独立的、具有法律效力的 CMA 认证正式检测报告：

- 《家具质量检测报告》
- 《电路安全性能检测报告》
- 《室内空气质量检测报告》

3. 报告要求：数据准确，结论明确，对不合格项必须详细描述并提供证据。

五、服务周期

1. 合同签订后【3】日内完成检测方案编制与确认。
2. 方案确认后【2】日内完成现场抽样、采样及实验室检测。
3. 检测完成后【5】日内出具三份正式的CMA检测报告。