

2025年建筑消防设施年度检测采购需求

一、项目服务内容：

对校区内建筑的消防设施进行年度检测，并出具相关消防年度检测合格报告。

建筑物清单			
建筑物使用性质		民用	检测总面积 (m ²)
序号	建筑物名称	层数	检测面积
1	明德楼（1号楼）	地上1-5层	15001.34
2	敏行楼（2号楼）	地下1层-地上5层	7764.31
3	思行楼（3号楼）	地上1-5层	6478.74
4	力行楼（4号楼）	地上1-4层	6702.51
5	笃行楼（5号楼）	地上1-4层	6010.18
6	体育馆（6号楼）	地下1层-地上3层	2666.11
7	知行楼（7号楼）	地上1-5层	16297.04
8	餐厅（8号楼）	地上1-4层	5602.92
9	9号楼学生公寓（9号楼）	地下1层-地上6层	7415.25
10	西区男生公寓	地上1-6层	6124.48
11	西区女生公寓	地上1-6层	7514.67

消防设备清单			
序号	设备名称	单位	数量
一、消防报警系统			
1	烟感	个	2358
2	温感	个	65
3	手动报警按钮	个	135
4	消防警铃	个	135
5	消火栓按钮	个	354
6	消防广播	个	80
7	火灾显示器	台	21

8	广播模块	个	36
9	控制模块	个	98
10	强切模块	个	42
11	信号模块	个	47
12	消防电话	个	11
13	消防报警主机	台	2
14	消防广播主机	台	2
15	消防电话主机	台	2
16	应急照明主机	台	1
二、消防给水系统			
1	消火栓泵	台	4
2	喷淋泵	台	4
3	消火栓稳压泵	台	4
4	喷淋稳压泵	台	4
5	室内消火栓箱	套	354
6	室外消火栓	套	12
7	水泵接合器	套	5
8	水流指示器	个	47
9	信号阀	个	47
10	湿式报警阀	套	3
11	末端试水装置	套	10
三、消防排烟系统			
1	排烟风机	台	3
2	防火阀	个	12
四、其他系统			
1	防火门	樘	20
2	防火卷帘	樘	32
3	应急照明指示灯	个	1108
4	七氟丙烷钢瓶	个	2

检测项目清单		
检测项目		检测内容
消防供电 配电	消防配电	检测主、备电切换功能
火灾报警系统	火灾报警探测器	检测报警功能
	手动报警按钮	检测报警功能
	警报装置	检测报警功能
	报警控制器	检测报警功能、故障报警功能、火警优先功能、打印机打印功能、火灾显示盘和CRT显示器的显示功能
	联动控制设备	检测联动控制和显示功能
消防供水	稳、增压泵及气压水罐	检测启泵、停泵时的压力情况
	消防水泵	检测启泵和主备泵切换功能

	水泵结合器	检测消防车供水功能
消火栓	室内消火栓	检测屋顶消火栓出水及静压
	室外消火栓	检测屋顶消火栓出水及静压
	启泵按钮	检测远距离启泵功能
自动喷水系统	报警阀组	检测放水阀放水及压力开关动作信号
	末端试水装置	检测末端放水及压力开关动作信号
	水流指示器	核对反馈信号
	应急照明	检测切断正常供电, 测量照度
	疏散指示标志	检测切断正常供电, 测量照度
	消防专用电话	检测通话质量
防火分隔	防火卷帘	检测手动、机械应急和自动控制功能
机械加压送风系统	风机	检测联动启动风机
	送风口	核对送风口风速
机械排烟系统	风机	检测联动启动风机
气体灭火系统	七氟丙烷钢瓶	检测七氟丙烷灭火系统
	灭火器	核对选型、压力和有效期

二、项目进度

1. 2025年11月上旬：签订合同；
2. 2025年11月15日前完成消防设施检测工作，如遇到不合格设施，统计完毕后及时与校方沟通，并提出整改意见，待整改完毕后经行复检工作。
3. 2025年11月25日前向消防提供完整的消防年度检测合格报告。

三、项目价格

1. **项目预算：** 99000元（大写：人民币玖万玖仟元整）
2. **检测期限：** 自项目合同签订后一周内，安排相关检测人员入场开展相关消防检测工作。
3. **服务地点：** 上海市静安区原平路 55 号、高平路131号（上海行健职业学院）。

4. 付款方式：严格按照合同签订相关内容，项目完成并通过甲方验收后，甲方一次性支付全部款项予乙方（票到付款）。

四、供应商资质

- 1.** 供应商应具有消防设施维护保养检测资质，能够提供正规的营业执照、税务登记证等相关证件。
- 2.** 供应商应为国家社会消防技术服务信息系统、或上海市消防技术服务管理系统中公示单位。
- 3.** 供应商所派遣的检测人员应具有消防一级注册消防工程师资质。