

2025年可燃气体报警装置维护保养采购需求

一、项目背景

上海行健职业学院为保障校园食堂燃气使用安全，预防燃气泄漏事故，现需对校内食堂的19套燃气报警装置及1台报警主机进行年度维护保养服务，确保设备正常运行并符合国家燃气安全标准。

二、维保范围

本次维护保养范围包括：

1. 校内食堂共计19套燃气泄露报警装置。
2. 燃气泄漏报警装置主机。
3. 相关线路、电源及联动设备的检查与维护。

三、服务内容

1. 日常检测与维护

月度检测：每月对燃气报警装置进行1次全面检测，包括传感器灵敏度测试、电源状态检查、声光报警功能测试等，确保设备正常运行。

季度校准：每季度对燃气探测器进行校准，确保检测精度符合国家标准（GB 15322.1-2019）。

半年度联动测试：每半年测试燃气报警装置与排风系统、紧急切断阀的联动功能，确保紧急情况下自动响应。

2. 故障响应与维修

普通故障：乙方接到甲方报修通知后，需在12小时内派技术人员到场处理，并在24小时内修复。

紧急故障（如燃气泄漏报警）：需提供2小时内响应、4小时内修复的快

速服务，确保人员安全。

3. 零部件更换

更换范围包括探测器、报警器、电源模块等标准化组件，更换流程需符合安全规范。

复杂工程（如线路改造、结构开孔等）产生的额外费用需单独报价，经校方审核后实施。

4. 记录与报告

每次维修保养后需提交《燃气报警装置维护记录表》，包括检测项目、故障处理、更换部件等信息。

5. 质检服务

乙方应于本年度 8 月 31 日前，对甲方食堂 19 套可燃气体报警装置进行一次质量检测，并出具检测报告。

6. 其他服务

对甲方食堂管理人员进行设备操作与日常维护培训，每年至少 1 次。

配合校方完成燃气安全演练、上级检查等专项工作。

四、维护要求

1. 乙方需确保维修后的设备符合《城镇燃气设计规范》（GB 50028-2006）及相关地方标准。

2. 维护期间如需暂停设备，须提前 48 小时书面通知甲方，并经安全责任人批准。

3. 所有维修记录、检测报告等资料需保存至甲方指定位置，并配合校方核查。

五、维保期限、地点与价格及供应商要求

1. 维保期限

本项目约定的维护服务期为维保合同签订日起至 2025 年 12 月 31 日。

2. 维保地点

本项目约定的维护服务地点为上海市静安区原平路 55 号。

3. 项目价格

项目预算：26000 元。

4. 付款方式

合同签订、甲方在收到乙方发票后，支付 50% 首款，在服务期满验收通过、收到乙方发票后，支付 50% 尾款。

5. 供应商资质需求

具备相关行业资质（如消防设施专业承包二级），并提供有效期内的营业执照、安全生产许可证。

近三年内至少完成 2 项同类高校或公共机构燃气报警维保项目案例。