

食堂厨房灭火装置维护服务采购需求

一、项目服务内容：

- 1、本项目旨在委托专业公司对招标单位所属食堂内的 6 套厨房灭火装置进行定期维护和保养，确保设施完好无损，并提高设施的使用寿命和安全性。
- 2、服务地点：上海市静安区原平路 55 号（上海行健职业学院）。
- 3、服务周期内，上门维保次数不得低于 2 次/年。
- 4、故障维修作业不能超过 24 小时（待料除外），系统故障维护作业含附加作业时间不得超过 2 天，故障查明原因不超过 4 小时。
- 5、严格执行有关部门规定的消防系统维护规定和修理技术标准，不得缺项漏项，保证维修质量。
- 6、建立食堂厨房灭火装置维护档案，完善和落实食堂厨房灭火装置维护保养。
- 7、乙方需配合甲方要求，派遣专业人员进行设备拆装与维修服务。
- 8、乙方不得挂靠维护以及先修后补单，若乙方不按相关规定出现差错应承担相应全部责任，维保中若发生需额外付费的零部件更换，乙方需及时向甲方确认价格及品牌等，待甲方确认回复再进行更换，如未获得甲方确认私自操作，甲方概不支付相关费用。

二、项目进度需求

1. 2025 年 9 月：签订食堂厨房灭火装置维护服务，服务期一年；
2. 2025 年 10 月—2026 年 9 月服务期内，乙方上门维保次数不得低于

2 次/年。

3. 每次维保完成后乙方需出具相应维保记录或维保报告。

4、原则上乙方供应商须派遣不少于 2 位专业技术人员进行食堂厨房灭火装置维护服务，以确保及时完成维保作业，如因特殊情况无法满足的，必须提前说明原因。

如需进行人员调整，须提交申请至甲方，未经甲方认可，不得随意调整人员。

三、项目价格

食堂厨房灭火装置维护服务总项目预算为 1.6 万元，共分 2 次支付，每次维保结束验收合格收到乙方发票后支付。

1、服务期限：自合同签订之日起一年，严格按照甲方要求完成项目实施；

2、服务地点：上海市静安区原平路 55 号（上海行健职业学院）

3、付款方式：严格按照合同签订相关内容，共分 2 次支付，每次维保结束验收合格收到乙方发票后支付。

四、供应商资质要求

1. 供应商应具有相应经营资质，能够提供正规的营业执照、税务登记证等相关证件。供应商需是消防设施维保领域内的专业公司或者团队，且必须具备在本市从事该业务的经营资格，并在消防维保领域内工作满 1 年的经验，拥有良好信誉和充足的人力、技术和财力支持。

2. 供应商应具有良好的售后服务能力，能够与学校建立良好的合作

关系，近三年有本市高校服务经验的优先。